

## Pozvánka na Shromáždění vlastníků

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na **výroční schůzi Shromáždění společenství vlastníků za rok 2014**, kterou svolává Výbor společenství ve smyslu platných Stanov z 8. června 2011 a §1207 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

**Datum a čas konání:** 21. ledna 2016 od 19:30 hod. (předpokládané ukončení cca 21:00 hod.)

**Místo konání:** místnost „velké sušárny“ v suterénu domu Jiránkova 1138 (vpravo od výtahu)

**Program** (bližší informace v kanceláři Výboru SVJ v úředních hodinách):

1. **přivítání a prezence** členů společenství a registrace hlasů
2. **změny v členství SVJ** (noví členové SVJ)
3. **informace o Výboru SVJ a kontrolní komisi** (složení; fungování; úřední hodiny; kontakty; návrh a volba nových členů; výroční zprávy)
4. **informace o provozně-technické a ekonomické správě domu** (informace o ekonomické a technicko-provozní správě)
5. **schválení výročních zpráv za rok 2014** (Výroční zpráva o činnosti SVJ, Výroční zpráva o hospodaření SVJ a Výroční zpráva kontrolní komise za rok 2014)
6. **informace o činnosti a hospodaření SVJ v průběhu roku 2015** (výsledky technické správy; výběrová řízení a rekonstrukce domu; výsledky ekonomické správy – příjmy, výdaje, dlužníci)
7. **rekonstrukce výtahů** (výběrové řízení; začátek a průběh prací; změna smlouvy o servisu výtahů)
8. **plán činnosti, investic a rekonstrukcí na rok 2016 (!!!Shromáždění vlastníků 14. 3. 2016 od 18:30 hod.!!!** – schvalování nových Stanov a domovního řádu, předpokládaná výroční schůze za rok 2015)
9. **různé, náměty, návrhy, diskuze a aktuální problémy v domě**

***Podle Stanov z 8. června 2011 je Shromáždění schopné usnášení,  
jen pokud jsou přítomni členové, kteří mají většinu hlasů.***

Hlasovací právo mají pouze vlastníci bytových jednotek domu Jiránkova 1138 nebo osoby pověřené plnou mocí k zastupování, bez nutnosti úředního ověření podpisu zmocnitele. Zmocněný zástupce se bude prokazovat dokladem totožnosti v případě, že nejde přímo o přítomného člena společenství.

Praha 21. prosince 2015

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
PRO DŮM JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6  
se sídlem Jiránkova 1138/163 06 Praha 6  
**Výbor Společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138**  
e-mail: jirankova1138@gmail.com  
vyřizuje: Mgr. Martin BENO

**Příloha 1:** Tiskopis plné moci (zastupování vlastníka nebo spoluvlastníka pověřenou osobou)

# PLNÁ MOC

## Zmocnitel:

Jméno a příjmení: ..... Číslo OP: .....

Bytem: .....

## uděluje tímto

## Zmocněnci:

Jméno a příjmení: ..... Číslo OP: .....

Bytem: .....

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na Shromáždění společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 - Řepy, která se bude konat dne 21. ledna 2016 od 19:30 hod. Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

V Praze dne ..... 20....

Zmocnitel (podpis): .....

V Praze dne ..... 20....

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Zmocněnec (podpis): .....

### ***Při podílovém vlastnictví jednotky***

*Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastněných ze spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu), nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.*

### ***Při společném jmění manželů (SJM)***

*Není nutná účast obou manželů, při neúčasti druhého z manželů lze zplnomocnit jinou osobu.*

*Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu).*