

## Pozvánka na Shromáždění vlastníků

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na opakovanou **výroční schůzi Shromáždění společenství vlastníků za rok 2013**, kterou svolává Výbor společenství ve smyslu platných Stanov z 8. června 2011 a §1207 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

**Datum a čas konání:** 18. března 2015 od 19:30 hod. (předpokládané ukončení cca 21:00 hod.)  
**Místo konání:** místnost „velké sušárny“ v suterénu domu Jiránkova 1138 (vpravo od výtahu)

**Program** (bližší informace v kanceláři Výboru SVJ v úředních hodinách):

1. **přivítání a prezence** členů společenství a **registrace** hlasů
2. **změny v členství SVJ** (noví členové SVJ)
3. **informace o Výboru SVJ a kontrolní komisi** (složení a změny ve složení; fungování; úřední hodiny; kontakty; návrh a volba nových členů; výroční zprávy)
4. **informace o provozně-technické a ekonomické správě domu** (informace o ekonomické a technicko-provozní správě; výběrové řízení a změna v úklidových službách)
5. **schválení výročních zpráv za rok 2013** (Výroční zpráva o činnosti SVJ a Výroční zpráva o hospodaření SVJ za rok 2013)
6. **informace o činnosti a hospodaření SVJ v průběhu roku 2014** (výsledky technické správy; výběrová řízení; rekonstrukce domu – revize oken, PENB, výsledky reklamačního řízení revitalizace budovy, revize hromosvodů a výtahů; výsledky ekonomické správy – příjmy, výdaje, dlužníci; smlouva s SVJ Jiránkova 1137 o rozúčtování zálohových faktur; odečty měřidel a vyúčtování služeb za rok 2014)
7. **rekonstrukce výtahů** (nabídky – viz Příloha 2 Komparační tabulka; výběrové řízení; hlasování)
8. **plán činnosti, investic a rekonstrukcí na rok 2015** (úprava Stanov – rozúčtování, sankce při neplnění finančních povinností, domovní řád; kolárna a její podmínky užívání; výběrová řízení; hlasování o návrzích)
9. **různé, náměty, návrhy, diskuze**

**Podle Stanov z 8. června 2011 je Shromáždění schopné usnášení,  
jen pokud jsou přítomni členové, kteří mají většinu hlasů.**

Hlasovací právo mají pouze vlastníci bytových jednotek domu Jiránkova 1138 nebo osoby pověřené plnou mocí k zastupování, bez nutnosti úředního ověření podpisu zmocnitele. Zmocněný zástupce se bude prokazovat dokladem totožnosti v případě, že nejde přímo o přítomného člena společenství.

Praha 1. března 2015

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
PRO DŮM JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6  
se sídlem Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha 6  
IČ: 247 94 444  
www.svj1138.cz

**Výbor Společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138**

vyřizuje: Mgr. Martin Beňo

**Příloha 1:** Komparační tabulka nabídek rekonstrukce výtahů

**Příloha 2:** Tiskopis plné moci (zastupování vlastníka nebo spoluvlastníka pověřenou osobou)

# Příloha 1 KOMPARAČNÍ TABULKA NABÍDEK REKONSTRUKCE VÝTAHŮ

	KONE (se strojovnou)	KONE (bez strojovny)	VANĚRKA	CTIBŮREK	SCHINDLER
<b>CENA</b>	3.020.000,- Kč (bez DPH) 3.473.000,- Kč (s DPH)	2.700.000,- Kč (bez DPH) 3.105.000,- Kč (s DPH)	2.142.000,- Kč (bez DPH) 2.463.300,- Kč (s DPH)	2.292.640,- Kč (bez DPH) - ruční 2.636.536,- Kč (s DPH) - ruční 2.469.440,- Kč (bez DPH) - auto 2.839.856,- Kč (s DPH) - auto	2.608.600,- Kč (bez DPH) 2.999.890,- Kč (s DPH)
<b>DRUH VÝTAHU</b>	2 x 800 kg 1000 x 1850 mm 1 m/s	2 x 800 kg 850 x 2050 mm 1 m/s	2 x 1000 kg 900 x 2100 mm 1 m/s	2 x 800 kg 1050 x 2100 mm 1 m/s	2 x 800 kg 940 x 2080 mm 1 m/s
<b>RYCHLOST</b>	10 x 10	10 x 10	12 x 12	10-13 x 10-13	10 x 10
<b>POČET OSOB</b>	24 měsíců (se servisem 60 m.)	60 měsíců	60 měsíců	60 měsíců (elektročásti 120 m.)	60 měsíců
<b>SPECIFIKACE</b>	ponecháni původní strojovny přijezd bližšího výtahu blokace do -1 (čip 150,- Kč/klíč od domu)	žádné zásahy do původní stavby žádné posunutí železného příčnicku lana s protizávažím osvětlení šachty v ceně každodenní autotest výtahu <i>příplatit: dojezd do blízké stanice při výpadku proudu</i>	původní strojovna příprava na kamery telefon GSM (při servisu) neroz výtah (příplatek 23.000,- Kč) oddělení šachet (příplatek 46.000,- Kč) SVJ zajištění: zpráva o revizi přípojky prostor s elektrifinou, hasicí přístroj osvětlení nástupiště 50 luxů	přijezd bližšího výtahu blokace do -1 Ize zrušit sběrný systém v určitý čas zálohová baterie na 2,5 hod. úsporný režim = spánek (příplatek 4.120,- Kč) <i>příplatit: dojezd do blízké stanice při výpadku proudu</i>	bez strojovny dělicí přička elektrorevize hl. přívodu
<b>DVEŘE</b>	posuvné do stran (neroz) bezpečnostní světelná lišta šířka 800 mm	posuvné do 1 strany (neroz) bezpečnostní světelná lišta šířka 800 mm	posuvné do stran šířka 800 mm	ruční nebo posuvné z 3-4 křídel (méně lepší) šířka 800 mm	posuvné ze 4 křídel bezpečnostní světelná lišta šířka 800 mm
<b>SERVIS</b>	5 let (platba čtvrtletně) 3.036,90 Kč/měsíc (bez DPH) 3.472,59 Kč/měsíc (s DPH) preventivní prohlídky pohotovostní výjezd vyproštění nonstop (do 60 min.)	5 let (platba čtvrtletně) 3.036,90 Kč/měsíc (bez DPH) 3.472,59 Kč/měsíc (s DPH) 3x/rok (odborné prohlídky) preventivní prohlídky pohotovostní výjezd vyproštění nonstop (do 60 min.)	950,- Kč/měsíc (bez DPH) 1.092,50 Kč/měsíc (s DPH) + 2.500,- Kč (bez DPH) odborná ZK 1x/3 r. + 3.200,- Kč (bez DPH) ins. prohl. 1x/12 l. odborné prohlídky prevence/údržba 24hodinový nonstop autoelektronický monitoring výtahů	2.100,- Kč/měsíc (bez DPH) - ruční 3.020,- Kč/měsíc (s DPH) - ruční 2.300,- Kč/měsíc (bez DPH) - auto 3.250,- Kč/měsíc (s DPH) - auto platba čtvrtletně monitoring a preventivní údržba odborné prohlídky pravidelné odstraňování poruch vyproštění a výjezd nonstop	3.980,- Kč/měsíc (bez DPH) 4.597,- Kč/měsíc (s DPH) 300,- Kč/měsíc GSM kontrolu 12 měsíců zdarma odborné prohlídky a zkoušky průvozní údržba 1x/14 dní čištění šachty vyproštění nonstop materiál na 60 měsíců zdarma 15 týdnů
<b>TERMÍN</b>	2. - 4. kvartál (10 týdnů instalace)	2. - 4. kvartál (10 týdnů instalace)	12 - 14 týdnů	2 - 3 měsíce	15 týdnů
<b>PLACENÍ</b>	60 % při podepsání 30 % začátek prací 10 % dokončení	60 % při podepsání 30 % začátek prací 10 % dokončení	bez záloh po každém výtahu faktura + 6.900,- hluková ZK (pokud chytí úřady)	10 % při podepsání 40 % začátek prací 50 % dokončení možné splátky (30 % do 6 m. 1 %, do 12 m. 2 %) (50 % do 6 m. 2 %, do 12 m. 5 %)	20 % při podepsání 60 % začátek prací 20 % dokončení

# PLNÁ MOC

## Zmocnitel:

Jméno a příjmení: ..... Číslo OP: .....

Bytem: .....

## uděluje tímto

## Zmocněnci:

Jméno a příjmení: ..... Číslo OP: .....

Bytem: .....

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na Shromáždění společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 - Řepy, která se bude konat dne 18. března 2015 od 19:30 hod. Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

V Praze dne ..... března 2015

Zmocnitel (podpis): .....

V Praze dne ..... března 2015

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Zmocněnec (podpis): .....

### ***Při podílovém vlastnictví jednotky***

*Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastněných ze spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu), nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.*

### ***Při společném jmění manželů (SJM)***

*Není nutná účast obou manželů, při neúčasti druhého z manželů lze zplnomocnit jinou osobu.*

*Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu).*