

Pozvánka na Shromáždění vlastníků

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na **výroční schůzi Shromáždění společenství vlastníků za rok 2024 a hlasování o výstavbě vlastního zdroje tepla**, kterou svolává Výbor společenství ve smyslu platných Stanov z 14. března 2016 a §1207 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Datum a čas konání: 20. listopadu 2025 od 19:00 hod. (předpokládané ukončení cca 20:00 hod.)

Místo konání: místnost „velké sušárny“ v suterénu domu Jiránkova 1138 (vpravo od výtahu)

Program (bližší informace v kanceláři Výboru SVJ v úředních hodinách):

1. **přivítání a prezence** členů společenství a **registrace** hlasů
2. **změny v členství SVJ** (noví členové SVJ)
3. **volba nového člena Výboru SVJ** v důsledku rezignace nového člena
4. **informace o Výboru SVJ a kontrolní komisi** (složení; fungování; úřední hodiny; kontakty; návrh a volba nových členů)
5. **informace o technicko-provozně a ekonomické správě domu** (informace o ekonomické a technicko-provozní správě)
6. **schválení výročních zpráv za rok 2024** (Výroční zpráva o činnosti SVJ, Výroční technicko-provozní zpráva, Výroční zpráva o hospodaření SVJ a Výroční zpráva kontrolní komise za rok 2024)
7. **hlasování o výstavbě vlastního zdroje tepla**
6. **informace o činnosti a hospodaření SVJ a průběhu investic v průběhu roku 2025**
7. **různé, náměty, návrhy, diskuze a aktuální problémy v domě**

***Podle Stanov z 14. března 2016 je Shromáždění schopné usnášení,
jen pokud jsou přítomni členové, kteří mají většinu hlasů.***

Hlasovací právo mají pouze vlastníci bytových jednotek domu Jiránkova 1138 nebo osoby pověřené plnou mocí k zastupování, bez nutnosti úředního ověření podpisu zmocnitele. Zmocněný zástupce se bude prokazovat dokladem totožnosti v případě, že nejde přímo o přítomného člena společenství.

V případě SJM nutná účast obou manželů, při neúčasti druhého z manželů lze zplnomocnit buď manžela/manželku (viz Plná moc výhradně určená pro zastupování v rámci SJM), nebo jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu). **Manželé, kteří mají podepsanou univerzální vzájemnou (vzájemně mezi manželi) plnou moc a mají ji uloženu v kanceláři Výboru SVJ, ji již vyplňovat nemusí!**

Praha 16. října 2025.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
PRO DŮM JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6
se sídlem: Jiránkova 1138/1, 163 00 Praha 6
IČ: 247 94 244
e-mail: svj1138@gmail.com
Výbor Společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138
vyřizuje: Mgr. Martin Beňo

Příloha 1: Tiskopis plné moci (zastupování vlastníka nebo spoluvlastníka pověřenou osobou)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

uděluje tímto

Zmocněnci:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na Shromáždění společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 – Řepy **za rok 2024 a hlasování o výstavbě vlastního zdroje tepla**, která se bude konat dne **20. listopadu 2025 od 19:00 hod.** Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

V Praze dne 20....

Zmocnitel (podpis):

V Praze dne 20....

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Zmocněnec (podpis):

Při podílovém vlastnictví jednotky

Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastněných ze spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu), nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Při společném jmění manželů (SJM)

V případě SJM nutná účast obou manželů, při neúčasti druhého z manželů lze zplnomocnit buď manžela/manželku (viz Plná moc výhradně určená pro zastupování v rámci SJM), nebo jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu). Manželé, kteří mají podepsanou univerzální vzájemnou (vzájemně mezi manželi) plnou moc a mají ji uloženu v kanceláři Výboru SVJ, ji již vyplňovat nemusí!