

VÝSTAVBA A FINANCOVÁNÍ KOTELNY V DOMĚ JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6

Možnost výstavby vlastní kotelny již projednávalo shromáždění vlastníků jednotek na výroční schůzi za rok 2023 dne 30. 5. 2024. Na základě vůle vlastníků tedy Výbor SVJ provedl výběrové řízení, jehož se zúčastnily 4 firmy, a následně dle stanovených hodnotících kritérií (nabídková cena, záruční podmínky aj.) byla vybrána firma BLUENET NTS. a. s., která navrhla i způsob financování (viz příloha hlasování mimo zasedání). Aby bylo možné vlastní kotelnu začít využívat ještě před začátkem topné sezóny posledního kvartálu roku 2025, je nutné s výstavbou kotelny začít co nejdříve.

Výbor SVJ tedy na základě Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a platných Stanov SV pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 vyhlašuje hlasování mimo zasedání (tzv. per rollam), který se týká výstavby a způsobu financování vlastní kotelny.

ZNĚNÍ NÁVRHU: „Souhlasím s výstavbou a způsobem financováním kotelny v bytovém domě Jiránkova 1138, Praha 6.“

ČASOVÁ LHŮTA HLASOVÁNÍ: od 11. 6. 2025 do 25. 6. 2025 (dle z. 89/2012 Sb. 15 dnů), **26. 6. 2025 budou veřejně vyhlášeny výsledky**

PODKLADY PRO HLASOVÁNÍ: příloha tohoto hlasování + nabídky, průběh a výsledky výběrového řízení dostupné v kanceláři Výboru SVJ

MOŽNÉ FORMY HLASOVÁNÍ:

- 1) **na originální listině hlasování mimo zasedání** (k dispozici u členky Výboru SVJ pí Mileny Grossmannové)
- 2) **na originálním hlasovacím lístku** (doručen do domovní schránky/e-mailem + vhodit do schránky v domě označené „per rollam“) – viz příloha
- 3) **zasláním e-mailu z e-mailové adresy, kterou u vlastníka SVJ eviduje, na e-mailovou adresu SVJ: jirankova1138@gmail.com**
(v e-mailu je nutné uvést plné znění návrhu, vyjádření vlastníka souhlasím/nesouhlasím, den, měsíc a rok učinění, jméno a příjmení vlastníka)

V Praze dne 10. června 2025.

Předseda Výboru SVJ: *Mgr. Martin Beňo*

Příloha: Podklady pro vyjádření se vlastníka k návrhu a hlasovací lístek

Příloha – Podklady pro vyjádření se vlastníka k návrhu a hlasovací lístek

Tab. 1 Komparační tabulka hodnocení přijatých nabídek

Komparační tabulka hodnocení nabídek a bodových kritérií*						
NABÍDKA (řazeno v abecedě)	NABÍDKOVÁ CENA	BODY	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY	BODY	BODŮ CELKEM	POŘADÍ
Benekov ESCO, s.r.o.	5.446.339,00 Kč	0,94	60 měsíců	0,71	87,090	4.
BLUNET NTS, a. s.	5.108.757,00 Kč	1,00	84 měsíců	1,00	100,000	1.
ELSAM Chomutov, s.r.o.	5.735.759,00 Kč	0,89	84 měsíců	1,00	92,348	2.
Proffa s.r.o.	<i>Do konečného data výběrového řízení firma nabídku nepodala, omluvila se.</i>					
TEBA MONTÁŽE, s.r.o.	5.162.197,00 Kč	0,99	60 měsíců	0,71	90,704	3.

* Všechny nabídky, vyhlášení, průběh a vyhodnocení výběrového řízení dostupné v kanceláři Výboru SVJ.

Tab. 2 Návrh způsobu financování

1. záloha (po podpisu smlouvy)	2. záloha (po návozu materiálu)	24 splátek (od 1. 1. 2026)	Doplatek (po předání díla)	Celková cena (včetně DPH)
1.000.000,- Kč	2.000.000,- Kč	100.000,- Kč x 24 měsíců	321.807,84 Kč	5.721.807,84 Kč

Vyplňte, odstříhnete a vhodíte do schránky v domě označené „per rollam“/zašlete e-mailem.

HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ	HLASOVACÍ LÍSTEK – vyjádření vlastníka jednotky (VYPLŇTE ŠEDÁ POLE!!!)				
ZNĚNÍ NÁVRHU	Souhlasím s výstavbou a způsobem financováním kotelny v bytovém domě Jiránkova 1138, Praha 6.				
ČASOVÁ LHŮTA: 25. 6. 2025	Č. BYT. JED.	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ROZHODNUTÍ (označte křížkem)	DATUM	PODPIS
VLASTNÍK 1			SOUHLASÍM ☐		
			NESOUHLASÍM ☐		
VLASTNÍK 2 – vždy vyplňují: MANŽELÉ PŘI SJM SPOLUPODÍLNÍCI			SOUHLASÍM ☐		
			NESOUHLASÍM ☐		