

Pozvánka na Shromáždění vlastníků

Vážená paní, vážený pane,
dovolujeme si Vás pozvat na **výroční schůzi Shromáždění společenství vlastníků za rok 2020**, kterou svolává Výbor společenství ve smyslu platných Stanov z 14. března 2016 a §1207 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Datum a čas konání: 2. prosince 2021 od 20:00 hod. (předpokládané ukončení cca 20:30 hod.)
Místo konání: místnost „velké sušárny“ v suterénu domu Jiránkova 1138 (vpravo od výtahu)

Program (bližší informace v kanceláři Výboru SVJ v úředních hodinách):

1. **přivítání a prezence** členů společenství a **registrace** hlasů, **schválení programu**
2. **změny v členství SVJ** (noví členové SVJ)
3. **informace o Výboru SVJ a kontrolní komisi** (složení; fungování; kontakty; výroční zprávy)
4. **informace o provozně-technické a ekonomické správě domu v průběhu roku 2020** (informace o ekonomické a technicko-provozní správě, výroční technická zpráva za rok 2020)
5. **schválení výročních zpráv za rok 2020** (Výroční zpráva o činnosti SVJ, Výroční zpráva o hospodaření SVJ a Výroční zpráva kontrolní komise za rok 2020)
6. **informace o činnosti a hospodaření SVJ v průběhu roku 2021** (výsledky technické správy; rekonstrukce domu; výsledky ekonomické správy – příjmy, výdaje, dlužníci)
7. **plán činnosti, investic a rekonstrukcí na rok 2022**
8. **různé, náměty, návrhy, diskuze a aktuální problémy v domě**

***Podle Stanov z 14. března 2016 je Shromáždění schopné usnášení,
jen pokud jsou přítomni členové, kteří mají většinu hlasů.***

Hlasovací právo mají pouze vlastníci bytových jednotek domu Jiránkova 1138 nebo osoby pověřené plnou mocí k zastupování, bez nutnosti úředního ověření podpisu zmocnítele. Zmocněný zástupce se bude prokazovat dokladem totožnosti v případě, že nejde přímo o přítomného člena společenství.

V případě SJM nutná účast obou manželů, při neúčasti druhého z manželů lze zplnomocnit buď manžela/manželku (viz Plná moc výhradně určená pro zastupování v rámci SJM), nebo jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu).

Praha 10. listopadu 2021.


Výbor Společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138
vyřizuje: Mgr. Martin Beňo

Příloha 1: Tiskopis plné moci (zastupování vlastníka nebo spoluvlastníka pověřenou osobou)

Příloha 1

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

uděluje tímto

Zmocněnci:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na Shromáždění společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 - Řepy, která se bude konat dne 2. prosince 2021 od 20:00 hod. Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

V Praze dne 20....

Zmocnitel (podpis):

V Praze dne 20....

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Zmocněnec (podpis):

Při podílovém vlastnictví jednotky

Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků je nutná k zastupování plná moc od každého z nezúčastněných spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu), nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Při společném jmění manželů (SJM)

V případě SJM nutná účast obou manželů, při neúčasti druhého z manželů lze zplnomocnit buď manžela/manželku (viz Plná moc výhradně určená pro zastupování v rámci SJM), nebo jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu).