

Zápis č. 4/2012
ze schůze Shromáždění vlastníků
pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 Řepy

Datum konání: **11. 12. 2012**
Místo konání: **kočárkárna v přízemí domu, Jiránkova 1138/2, Praha 6 - Řepy**
Čas konání: **19:00 - 21:30 hod.**

Zahájení shromáždění

Předsedající SSV: **Lubomír Jirák – předseda Výboru**
Členové VSVJ: **Adriana Výborná – místopředsedkyně Výboru, František Bílý, Tomáš Hácha**

- Předseda výboru Lubomír Jirák (dále jen „předseda“), který schůzi Shromáždění vlastníků (dále jen „SSV“) svolal, zahájil jako předsedající jednání.
- Na základě vyhodnocení registrace počtu přítomných vlastníků či jejich pověřených zástupců (viz bod 1 programu) předsedající vyhlásil SSV, jakožto nejvyšší orgán Společenství, za usnášeníschopný.

Program jednání (viz Pozvánka, Příloha č. 1)

1. Prezenze a registrace přítomných hlasů
2. Změny ve složení výboru (odstoupení předsedy, volba nového člena)
3. Schválení roční uzávěrky hospodaření za rok 2011
4. Informace o hospodaření SVJ v roce 2012 a plán investic a oprav na rok 2013 a hlasování (zabezpečení domu, opravy a revitalizace v návaznosti na Zápis č. 2/2010 z 15. listopadu 2010 a vytvoření kanceláře a archivu Výboru SVJ)
5. Změna poskytovatele vedení účetnictví SVJ a správy budovy
6. Výsledky ankety – zrušení STA
7. Návrh a volba domovníka
8. Návrh a hlasování o výši odměn pro Výbor SVJ
9. Různé, diskuze

Add bod 1.

- po sečtení všech přítomných hlasů vlastníků bytových jednotek byla shledána 64,38% účast, tj. 21.586 hlasů z celkového počtu 33.531 hlasů. Viz Příloha 2 prezenční listina, Příloha 3 listina vlastníků zapsaných v KN s vyznačením jejich jednotlivých spol. podílů a 10 plných mocí pověřených zástupců vlastníků Příloha č. 4 až č. 13 (bytové jednotky č. 2, 16, 17, 19, 20, 22, 34, 45, 55 a 64).
- předseda SVJ vyzval vlastníky, aby se vyjádřili k programu jednání a aby případně navrhli změny v programu, což nikdo neučinil. Následně proběhlo hlasování o programu jednání.
- hlasování o schválení programu jednání:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní
- program jednání SSV byl jednomyslně přijat.

Usnesení 1:

SSV přijímá usnesení o schválení programu.

Add bod 2.

- předseda SVJ seznámil SSV se situací ve Výboru a se svojí rezignací na funkci předsedy Výboru SVJ. Jako nová předsedkyně Výboru SVJ byla navržena paní Adriana Výborná (dosavadní místopředsedkyně) a jako místopředseda pan Tomáš Hácha, dosavadní předseda nechal o návrhu hlasovat.
- hlasování o jmenování nové předsedkyně Výboru SVJ pí Adriany Výborné a místopředsedy pana Tomáše Háchy:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní
- zároveň bylo navrženo, aby dle čl. VIII odst. (6) Stanov byl doplněn Výbor SVJ o nového pátého člena. Výbor SVJ navrhl Mgr. Martina Beňa a vyzval přítomné, zda mají k navrženému kandidátovi připomínky, žádné vzneseny nebyly. O tomto návrhu dal předseda Výboru SVJ hlasovat:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 2:

Z funkce předsedy Výboru SVJ byl odvolán pan Lubomír Jiráček, novou předsedkyní byla zvolena dosavadní místopředsedkyně paní Adriana Výborná a místopředsedou byl zvolen pan Tomáš Hácha.

Novým členem Výboru SVJ se stal:

Mgr. Martin Beňa, r. č.: 770815/1231, bytem Jiránkova 1138/2, Praha 6 – Řepy.

Všichni nově zvolení členové výboru prohlásili, že funkci bez výhrad přijímají.

Add bod 3.

- předseda důsledně obeznámil SSV s hospodařením SVJ za rok 2011 a s finančním stavem na bankovním účtu SVJ, zájemce nechal prostudovat veškeré dokumenty vztahující se k této problematice a vyzval přítomné, aby vznesli případné připomínky, žádné vzneseny nebyly.
- následně předseda vyzval přítomné k hlasování o roční uzávěrce hospodaření SVJ za rok 2011:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 3:

SSV jednomyslně svým rozhodnutím schválilo roční uzávěrku hospodaření SVJ za rok 2011.

Add bod 4.

- členové Výboru SVJ postupně seznámili SSV o dosavadním hospodaření SVJ v roce 2012 a zároveň seznámili přítomné s plánem investic a oprav do konce roku 2012 a během roku 2013.
- při projednávání tohoto bodu programu (i v návaznosti na výsledky jednání SSV z 15. listopadu 2010 – viz Zápis č. 2/2010) došlo k jednoznačné shodě názorů přítomných vlastníků v následujících bodech:
 - oprava a revitalizace zvonků
 - revitalizace elektroinstalace
 - revitalizace osvětlení ve společných prostorách
 - vnější zabezpečení domu (mříže, fólie, kamerový systém)
 - vnitřní zabezpečení domu (mříže, kamerový systém, protipožární čidla, bezpečnostní dveře v předchodbičkách, uschování bezpečnostních klíčů v kanceláři SVJ)
 - vytvoření kanceláře a archivu SVJ v přízemí domu (jednání Výboru SVJ, jednání s vlastníky, ostatními klienty) s úředními hodinami pro veřejnost
- důvody k výše uvedeným investicím byly odsouhlaseny SVV již na schůzi 15. listopadu 2010 (viz Zápis č. 2/2010 bod 6). Důvodem k vytvoření kanceláře v přízemí domu pro potřeby Výboru SVJ je zvýšení efektivity činnosti Výboru, nutnost vytvoření archivu SVJ a zefektivnění komunikace Výboru s jednotlivými vlastníky.
- nikdo z přítomných nevznesl proti navrhovaným bodům žádnou připomínku.
- předsedající podal návrh na pověření Výboru provedením výběrového řízení v souvislosti s plánem investic ve výše zmiňovaných bodech a dal pokyn ke hlasování o souhlasu s navrhovanými investicemi a s pověřením Výboru k provádění jednotlivých výběrových řízení:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 4:

SSV jednomyslně souhlasilo s plánem investic a oprav a revitalizací v domě v příštím kalendářním roce 2013. Svým rozhodnutím pověřilo Výbor SVJ, aby prověřil investice ve vztahu k problematice revitalizace a revizi stávajícího technického stavu domu a ve vztahu k efektivnějšímu vnějšímu a vnitřnímu zabezpečení domu. Následně provedl výběrová řízení a provedl opravy a revitalizaci domu ve výše zmíněných bodech. Přítomní vyjádřili souhlas s instalací kamerového systému a s umístěním bezpečnostních klíčů předchodbiček v kanceláři SVJ.

Add bod 5.

- předsedající podal návrh (v návaznosti na usnesení č. 7 Zázpisu č. 2/2010) na pověření Výboru provedením výběrového řízení a výběrem nového správce domu (v oblasti technické a ekonomické) a přípravou možného přechodu od dosavadního správce domu, firmy OPTIMIS, k jinému správci.
- nikdo z přítomných nevzněl žádnou námitku, předseda dal podnět ke hlasování:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 5:

SSV jednomyslně odsouhlasilo změnu správcovství domu a pověřilo Výbor výběrem nového správce.

Add bod 6.

- předsedající přítomné seznámil s výsledky ankety o zrušení STA (50 % souhlas, 50 % nesouhlas) a vyzval přítomné k vznesení připomínek. Někteří vlastníci vznesli dotaz, zda po zrušení STA budou i nadále přijímat televizní signál. Pan Jiráček je upozornil, že signál mohou přijímat i prostřednictvím pokojové antény.
- následně dal podnět ke hlasování:
PROTI – 327 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 6:

SSV souhlasí se zrušením STA.

Add bod 7.

- předseda navrhl vytvořit funkci domovníka a navrhl odměnu ve výši 2.700,- Kč/měsíc (včetně s tím spojených nákladů) a jako návrh podal pana Michala Výborného, žádný z přítomných nevzněl žádnou připomínku, předseda požádal přítomné o hlasování:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 7:

SSV jednomyslně schválilo funkci domovníka (včetně stanovené měsíční odměny) a do funkce odsouhlasilo pana Michala Výborného.

Add bod 8.

- jelikož do konání SSV jednotliví členové Výboru vykonávali funkci ve svém osobním volu bez nároku na odměnu, navrhl předseda stanovit pro Výbor odměny, ve smyslu ročního budgetu ve výši 180.000,- Kč. Přerozdělení tohoto budgetu mezi jednotlivé členy Výboru bude záviset na jejich efektivitě činnosti ve vztahu k chodu SVJ. Předseda vyzval přítomné k okomentování tohoto návrhu a ke vznesení připomínek, což se nestalo.
- poté dal podnět k hlasování:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 8:

SSV jednomyslně schválilo zavedení odměn pro členy Výboru SVJ a schválilo roční budget na tuto finanční kapitolu v rozpočtu.

Add bod 9.

- někteří z přítomných vyjádřili veřejně myšlenku na vytvoření sportovně-dětské místnosti v domě a přítomní se shodli, že vhodnou místností je sušárna v suterénu domu.
- vlastníci taktéž projevili zájem o znovuobnovení kolárny a kočárkárny v přízemí domu.
- dalším z námětů bylo vytvoření webových stránek SVJ Jiránkova 1138/2, na jejich tvorbě se dobrovolně nabídl podílet pan Miroslav Růžička (b. j. č. 71) a pan František Bílý (člen Výboru).
- předseda navrhl vytvořit anketu vztahující se k těmto bodům, aby měli všichni vlastníci možnost se k nim vyjádřit. Výsledky této ankety budou prezentovány a projednány na další SSV v kalendářním roce 2013.
- předseda navrhl termín konání další SSV na podzim roku 2013 a dal o něm hlasovat:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní

Usnesení 9:

SSV navrhlo další náměty a body ke zlepšení prostředí v domě a k jednání Výboru.

SSV jednomyslně svým rozhodnutím přijalo návrh na konání příštího shromáždění na podzim 2013.

Ukončení shromáždění

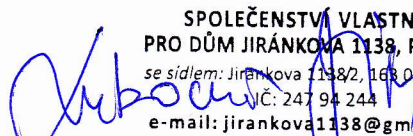
- předsedající uvedl, že program SSV byl vyčerpán. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevznnesl žádné další dotazy ani připomínky, jednání ukončil.

Zapsáno: Praha 20. 12. 2012
Zapsal: Mgr. Martin Beňo

Přílohy: 1 Pozvánka na SSV
2 Prezenční listina vlastníků
3 Listina vlastníků zapsaných v KN
4 – 13 Plné moci pověřených zástupců vlastníků

Osvědčil:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
PRO DŮM JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6
se sídlem: Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha 6
IČ: 247 94 244 [2]
e-mail: jirankova1138@gmail.com


Lubomír Jiráček
Předseda Výboru SVJ