

- hlasování o schválení nového nájemce nebytového prostoru v našem domě:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní
- nový nájemce nebytového prostoru v našem domě byl SSV přijat (viz Příloha 36 protokol o hlasování).
- předsedající dále seznámil přítomné o nabídce MČ na rekonstrukci kontejnerového stání před naším domem a předal slovo místostarostovi MČ p. Markovi, aby blíže tuto nabídku specifikoval (především finanční stránku). Finanční stránka této rekonstrukce bude dle slov p. místostarosty zcela v režii MČ. Mgr. Beňo se svolením p. místostarosty navrhnul, že na webové stránky našeho SVJ bude vložena fotodokumentace k rekonstrukci, kterou Výboru SVJ MČ poskytla. Předsedající zároveň přišel s návrhem, zda by rekonstrukce kontejnerového stání mohla být uzpůsobena tak, že by jeho součástí byly i kontejnery na tříděný odpad, s čímž p. místostarosta Marek souhlasil. Zároveň se SSV dohodlo, že toto kontejnerové stání nebude uzamykatelné. P. místostarosta přítomné upozornil, že ve vztahu k tomuto bodu bude MČ s Výborem SVJ nadále jednat. Předsedající následně vyzval přítomné, aby o návrhu p. místostarosty Marka na rekonstrukci kontejnerového stání hlasovali.
- hlasování o rekonstrukci kontejnerového stání ve finanční režii MČ:
PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0 PRO – ostatní
- návrh rekonstrukce kontejnerového stání ve finanční režii MČ byl SSV přijat (viz Příloha 36 protokol o hlasování).

Usnesení 2:

SSV přijímá usnesení o návrhu p. místostarosty Marka obsadit nebytový prostor v našem domě dětskou skupinou, která funguje v rámci MČ.

SSV přijímá usnesení o návrhu p. místostarosty Marka rekonstruovat kontejnerové stání (včetně místa pro kontejnery na tříděný odpad) ve finanční režii MČ.

Add bod 3.

- Mgr. Beňo seznámil SSV se změnami v členství SVJ, novými členy SSV se stali (viz Příloha 3) p. Jaroslav Hedera a pí Martina Kollárová (BJ 34), pí Dominika Růžičková (BJ 71), SJM Zdeněk Hach a Pavla Hachová (BJ 72) a p. Miroslav Zídka (BJ 76).
- Mgr. Beňo informoval přítomné ve vztahu k naplnění § 1177 odst. 2 Zákona č. 89/2012 o povinnosti vlastníka informovat Výbor SVJ (který následně předá tuto informaci ostatním vlastníkům) o změně vlastníka a nájemníka BJ (včetně jejich jména a příjmení a kontaktů na ně) a o nahlášení počtu členů v BJ žijících. Mgr. Beňo také informoval přítomné o nutnosti požádat Výbor SVJ při prodeji BJ o potvrzení o bezdlužnosti a potvrzení o štítku PENB.
- předsedající vyzval vlastníky BJ, aby naplňovali své povinnosti vůči SVJ (např. přebírání dokumentů ve vztahu k vlastnictví BJ, zpřístupnění BJ ve vztahu k zákonným povinnostem – např. výměna vodoměrů a měřičů tepla, instalace zpětných klapek v rozvodné soustavě apod., ohlašovací povinnost ve vztahu ke změnám v BJ, ...).
- předsedající zároveň upozornil na fakt, že po předchozích negativních zkušenostech bude Výbor SVJ výhradně jednat pouze s vlastníky BJ.
- p. Bílý upozornil přítomné na jejich povinnost neprodleně informovat Výbor SVJ o změnách v osobních údajích (kontaktní údaje, číslo účtu, vlastník/nájemník) pomocí formuláře na webových stránkách (<http://www.jirankova1138.info>), případně písemně a vhodit do schránky Výboru SVJ.

Usnesení 3:

SSV bere na vědomí povinnosti vlastníka BJ informovat Výbor SVJ vždy při změnách ve vztahu k dané BJ (změny ve vlastnictví, nájmu, počtu evidovaných osob apod.), bere na vědomí, že vlastník BJ disponuje dle právních norem nejen právy, ale také povinnostmi, které musí ze zákona naplňovat, a dále bere na vědomí, že Výbor SVJ bude výhradně jednat pouze s vlastníky BJ.

Add bod 4.

- Mgr. Beňo seznámil přítomné s úředními hodinami Výboru, které se konají pravidelně v kanceláři Výboru (přízemí vpravo) vždy každý čtvrtek od 19:00 do 20:00 hod., popř. po předchozí domluvě. Zdůraznil, aby vlastníci a nájemníci dodržovali zásady slušnosti a respektovali právo členů Výboru SVJ na osobní soukromí a nenarušovali toto právo tím, že se budou dožadovat jednání s nimi právě v jejich soukromých bytech (pokud se nejedná o havarijní stav) a už vůbec ne ve večerních a nočních hodinách, jak se v posledních měsících stalo pravidelností. Pro nutnost jednání s členy Výboru SVJ slouží právě úřední hodiny či e-mailová schránka. V době úředních hodin může kdokoli vyřídit jakékoli záležitosti (včetně možnosti seznámení se s chodem SVJ v jakémkoli typu správy). Veškeré

kontakty spojené se správou SVJ obdrželi všichni vlastníci do schránky a jsou pravidelně aktualizovány ve vývěsní tabuli u vchodu či na webových stránkách. Na základě zkušeností z posledních dnů předsedající zároveň upozornil přítomné, že informační nástěnky SVJ neslouží k osobní komunikaci osob žijících v našem domě a už vůbec ne k vzájemnému urážení, ponižování a verbálnímu napadání, které ve výše zmíněném případě bylo za hranici slušného chování a morálních a mravních norem!

- předseda seznámil přítomné s dosavadním složením Výboru.
- ekonomická stránka fungování Výboru vychází z bodu 8 usnesení SSV č. 4/2012 ze dne 11. 12. 2012, kdy byl pro členy Výboru schválen roční budget ve výši 180.000,- Kč. Předsedající podal návrh na zachování výše budgetu i pro další rok a vyzval přítomné, aby o návrhu hlasovali:

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

PRO – ostatní

- předsedající informoval členy o složení, fungování a náplni Kontrolní komise (p. Vejtasa – předseda, pí Šedivcová - místopředsedkyně, pí Uhlířová - členka) a podal návrh na její finanční ohodnocení. Mgr. Beňo navrhl, aby zůstalo stejné finanční ohodnocení za jednotlivou schůzku Kontrolní komise, které bylo schváleno na SSV 8/2016 (předseda – 750,- Kč, členky 500,- Kč). Předsedající vyzval přítomné, aby se k námětu vyjádřili, žádné připomínky vzneseny nebyly. O tomto návrhu dal předsedající SSV hlasovat:

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

PRO – ostatní

Usnesení 4:

Na odměny pro členy Výboru SVJ byl schválen finanční budget ve výši 180.000,- Kč, který bude mezi členy přidělován dle reálně odvedené práce na základě stvrzení ve Výkazu práce za jednotlivý měsíc.

Zároveň byly schváleny i odměny pro členy Kontrolní komise SVJ, ty budou za jednotlivou schůzku ve výši 750,- Kč pro předsedu Kontrolní komise a 500,- Kč pro ostatní členy Kontrolní komise.

Úřední hodiny Výboru SVJ se konají každý čtvrtek od 19:00 do 20:00 hod. v kanceláři SVJ.

Add bod 5.

- předseda obeznámil SSV, že jakékoli problémy technicko-správního rázu lze řešit přímo s členem Výboru SVJ, v jehož působnosti je technická správa (p. Tomáš Hácha) nebo správcem domu p. Radkem Váňou (kontakty obdrželi všichni vlastníci na seznamu kontaktů do schránky, zároveň visí ve vývěsní tabuli). Výbor SVJ vždy nahlášené závady neprodleně zapíše do sešitu závad, kde fa Váňa svým podpisem potvrdí, kdy, kdo a jak danou situaci řešil. Je však nutné, aby všichni, kdo v našem domě bydlí, nebyli k jakýmkoli závadám a škodám laxní a aby je Výboru SVJ opravdu hlásili a včas!
- předsedající upozornil přítomné, že instalátérské služby, které pro SVJ zajišťuje p. Trajhan a které jsou placeny z nákladů SVJ, jsou výhradně určeny k zajištění záležitostí, které jsou spojeny bezprostředně s fungováním domu. Záležitosti, které jsou individuálního rázu (např. vypouštění topné soustavy při rekonstrukcích BJ), hradí p. Trajhanovi jednotlivé BJ individuálně.
- přítomní byli také Mgr. Beněm upozorněni, že štítky zvonků mění výhradně správce objektu (nepřelepovat ani neměnit štítky individuálně) na vyžádání Výboru SVJ cca 1x za čtvrtletí. Štítky zvonků jsou stanovovány dle informací v evidenčních listech, případně dle individuální domluvy.
- klíče k předchodbičkám přiděluje za poplatek výhradně Výbor SVJ (především p. Bílý) na základě požadavku BJ a ve vztahu k osobám, které jsou v ní přihlášeny. Poplatek hradí jednotlivé BJ a je stanoven dle aktuálního ceníku. Totéž platí i pro přidělování klíčů ke kolárně a kočárkárně.
- předsedající upozornil přítomné, že není možné, aby klíče od vstupních dveří do našeho bytového domu měl kdokoli a aby vlastníci tyto klíče přidělovali pouze těm osobám, které jsou v našem domě hlášeny!!! Není možné, aby vlastníci BJ (např. p. Malina, Ivanyk apod.) dávali k dispozici tyto klíče jakýmkoli osobám, které nemají s naším domem nic společného!
- Mgr. Beňo seznámil přítomné se změnou v oblasti úklidu, který má od roku 2016 na starosti nově přidělená osoba z fy Eva Úklidy. Náplň úklidu je k dispozici v kanceláři Výboru SVJ, úklid probíhá vždy v úterý a ve čtvrtek a dle potřeby. Přítomní konstatovali, že došlo k viditelným pozitivním změnám.
- ekonomickou agendu má na starosti pí Prečuchová, v případě nutných změn (např. nové stanovení záloh, výhrady k vyúčtování apod.) je nutné kontaktovat nejprve Výbor SVJ, který tuto záležitost bude s pí Prečuchovou neprodleně řešit.

Usnesení 5:

SSV bere na vědomí, že veškeré závady a případné škody je nutné neprodleně hlásit pověřeným osobám (Výbor SVJ, správcovská firma).

SSV bere na vědomí také fakt, že instalátérské služby jsou hrazeny SVJ pouze v záležitostech, které se týkají fungování domu jako SVJ, individuální záležitosti hradí p. Trajhanovi jednotlivé BJ samy.

Zároveň SSV bere na vědomí, že štítky zvonků mění výhradně správce domu a že budou měněny ve lhůtě 1x za čtvrtletí, popisky jsou dány údaji uvedenými v evidenčních listech.

SSV bere na vědomí, že přidělení klíčů k předchodbičkám a ke kolárně zajišťuje výhradně Výbor SVJ a tyto klíče si hradí BJ sama. Zároveň bere na vědomí, že klíče od vstupních dveří do domu bude vlastník BJ přidělovat s rozvahou a pouze těm osobám, které jsou v našem domě trvale přihlášeny.

Add bod 6.

- předsedající informoval SSV o obsahu Výroční zprávy o činnosti SVJ za rok 2015 (připravil Mgr. Beňo), p. Bílý o obsahu Výroční zprávy o hospodaření SVJ za rok 2015 (připravil p. Bílý), o finančním stavu na bankovním účtu SVJ a o obsahu Výroční zprávy o technické správě za rok 2015 (připravil p. Hácha) a Výroční zprávu o činnosti Kontrolní komise za rok 2015 předložil její předseda Ing. Radek Vejtasa a seznámil přítomné s jejím obsahem. Předsedající vyzval zájemce, aby si předložené dokumenty prostudovali, což nikdo neučinil, také vyzval přítomné, aby vnesli případné připomínky, žádné vneseny nebyly.
- následně předsedající vyzval přítomné k hlasování o roční uzávěrce hospodaření SVJ za rok 2015 a o Výročních zprávách:

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

PRO – ostatní

Usnesení 6:

SSV jednomyslně svým rozhodnutím schválilo roční uzávěrku hospodaření SVJ za rok 2015, Výroční zprávu o činnosti SVJ za rok 2015, Výroční zprávu o hospodaření SVJ za rok 2015, Výroční zprávu o technické správě za rok 2015 a Výroční zprávu o činnosti Kontrolní komise za rok 2015.

Add bod 7.

- Výbor SVJ reagoval na připomínky, které v rámci diskuze někteří přítomní prezentovali:
 - apel na vzájemné soužití a chování jedinců (hlučnost, odkládání předmětů na chodby, zvyšování četnosti nepořádku v domě apod.)
 - odstranění veškerých věcí (nábytek, kola, apod.) z předchodbiček z hlediska požární-bezpečnostního hlediska
 - problémy s regulací teplé vody v BJ.
- předseda Výboru upozornil přítomné, že problém regulace vody již Výbor SVJ delší dobu řeší a že se snaží využít veškerých prostředků, aby tuto negativní situaci vyřešil ku prospěchu všech obyvatel našeho domu.

Usnesení 7:

SSV se jednomyslně shodlo na nutnosti dodržovat podmínky vzájemného soužití a na nutnosti dbát pokynů, které se vztahují k protipožárnímu systému.

Členové SSV berou na vědomí, že Výbor SVJ podnikne i nadále další kroky ve vztahu k situaci s regulací teplé vody.

Ukončení shromáždění

- předsedající uvedl, že program SSV byl vyčerpán. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevnesl žádné další dotazy ani připomínky, jednání ukončil.

Zapsáno: Praha 28. 4. 2017

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
PRO DŮM JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6
se sídlem: Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha 6
IČ: 247 94 244
Zapsal:
e-mail: jiranekova1138@gmail.com
Mgr. Martin Beňo, předseda Výboru SVJ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
PRO DŮM JIRÁNKOVA 1138, PRAHA 6
se sídlem: Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha 6
IČ: 247 94 244
Osvědčil:
František Bílý, místopředseda Výboru SVJ
e-mail: jiranekova1138@gmail.com

- Přílohy: 1 Pozvánka na SSV
2 Prezenční listina vlastníků
3 Listina vlastníků zapsaných v KN
4 – 22 Plné moci pověřených zástupců vlastníků
23 – 34 Plné moci pověřených zástupců vlastníků v rámci SJM
35 Substituční zmocnění MČ Praha 17 pro pí Jarešovou
36 Protokol o hlasování