

Zápis č. 38/2017 ze schůze Výboru SVJ

Datum konání: 27. 4. 2017
Místo konání: kancelář SVJ, Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha - Řepy
Čas konání: 21:30 – 22:00 hod.

Přítomni: **Výbor SVJ:** Mgr. Martin Beňo, František Bílý, Milena Grossmannová, Tomáš Hácha, Adéla Chudobová

Nepřítomni: xxx

Program zasedání:

- A) volba předsedy a místopředsedy Výboru SVJ
- B) změny v obchodním rejstříku
- C) ekonomické záležitosti
- D) kontaktování vlastníků, kteří dlouhodobě nespolupracují s Výborem SVJ

ad A) volba předsedy a místopředsedy Výboru SVJ

V důsledku rezignace na členství ve Výboru SVJ pí Lenky Čáповé ke dni 27. 4. 2017 byla na shromáždění vlastníků dne 27. 4. 2017 (viz Zápis 10/2017 ze shromáždění konaného dne 27. 4. 2017) zvolena nová členka Výboru SVJ – pí Adéla Chudobová. V důsledku výše uvedených změn navrhl dosavadní předseda Výboru SVJ Mgr. Beňo v tajné volbě pomocí volebních lístků (viz Příloha 1) hlasovat o obsazení jednotlivých funkcí. V rámci volebních lístků bylo hlasováno o předsedovi a místopředsedovi Výboru SVJ. Volba byla jednokolová, protože v prvním kole volby byl předsedou zvolen v poměru 4:1 Mgr. Martin Beňo a místopředsedou v poměru 4:1 p. František Bílý. Nově zvolený předseda a místopředseda souhlasným vyjádřením funkci dobrovolně přijali.

Nové složení Výboru SVJ je tedy následující:

předseda – Mgr. Martin Beňo, [redacted], bytem Jiránkova 1138/2, Praha 6 – Řepy, 163 00
místopředseda – František Bílý, [redacted], bytem Galandova 1232/1, Praha 6 – Řepy, 163 00
členové – Tomáš Hácha, [redacted], bytem Jiránkova 1138/2, Praha 6 – Řepy, 163 00
Milena Grossmannová, [redacted], bytem Jiránkova 1138/2, Praha 6 – Řepy, 163 00
Adéla Chudobová, [redacted], bytem Bolívarova 2085/7, Praha 6, 169 00.

hlasování předseda:

Mgr. Beňo **pro** – 4 hlasy; p. Bílý **pro** – 1 hlas

hlasování místopředseda:

p. Bílý **pro** – 4 hlasy; Mgr. Beňo **pro** – 1 hlas.

ad B) změny v obchodním rejstříku

Jelikož se změnilo složení Výboru SVJ, je nutné tyto změny promítnout i do obchodního rejstříku. Přípravou podkladů ke změnám byl pověřen nově zvolený předseda Výboru Mgr. Beňo. Podklady na základě SVV konaného dne 27. 4. 2017 a této schůze Výboru SVJ konané 27. 4. 2017 připraví nejpozději do termínu 10. května 2017 a následně bude kontaktovat JUDr. Uhrovou (případně její zástupkyni), která provedla návrh na změny v obchodním rejstříku na Městském soudu v Praze již v minulosti. Jedná se o změny ve složení Výboru SVJ tohoto charakteru – vyškrtnutí pí Čáповé, zapsání pí Chudobové a zapsání změn ve funkci předsedy (Mgr. Beňo) a místopředsedy (p. Bílý).

Předpokládaný termín dokončení přelom května a června 2017.

Předseda dal o obou návrzích hlasovat a návrh byl jednomyslně přijat.

hlasování: **pro** – 5 hlasů; **proti** - 0 hlasů; **zdrželo se** - 0 hlasů

ad C) ekonomické záležitosti

Z hlediska ekonomických záležitostí bylo nutné projednat především vysoký dluh BJ 50 (pí Lanková) ve vztahu k opakovanému neplacení služeb. Jak bylo jednomyslně odhlasováno na shromáždění dne 27. 4. 2017, pokud do konce června BJ 50 tento dluh neuhradí, bude na tuto bytovou jednotku podána předžalobní upomínka. Úkolem informovat pí Lankovou o této skutečnosti byl do 10. května 2017 pověřen Mgr. Beňo.

Mgr. Beňo a p. Bílý byli pověřeni, aby ve spolupráci s účetní SVJ pí Prečuchovou koordinovali vyúčtování služeb za rok 2016 a provedli nejpozději do 1. 5. 2017 jeho kontrolu. Ve vztahu k vyúčtování služeb za rok 2016 bude Mgr. Beňo kontaktovat fu Optimis, aby neprodleně dodala aktuální informace o počtech osob v BJ ve správě HMP.

Předseda dal o návrzích hlasovat a návrhy byly jednomyslně přijaty.

hlasování: **pro** – 5 hlasů; **proti** - 0 hlasů; **zdrželo se** - 0 hlasů

ad D) kontaktování vlastníků, kteří dlouhodobě nespolupracují s Výborem SVJ

Mgr. Beňo navrhnul, aby byli písemně kontaktováni všichni vlastníci BJ, kteří dlouhodobě nespolupracují s Výborem SVJ (např. nepřebírají si vyúčtování, nestvrzují evidenční listy, apod.). Těmto vlastníkům bude zaslán doporučený dopis, ve kterém budou upozorněni na jejich zákonné povinnosti. Především se jedná o BJ 15 (pí Birndtová), 22 (pí Hájková), 26 (pí Doležalová) a 39 (p. Zalužanský a pí Ježková). Tímto úkolem byli pověřeni předseda a místopředseda Výboru SVJ nejpozději do 10. května 2017.

O těchto návrzích dal předseda hlasovat a návrhy byly jednomyslně přijaty.

hlasování: **pro** – 5 hlasů; **proti** - 0 hlasů; **zdrželo se** - 0 hlasů

Usnesení

Výbor SVJ zvolil nové složení Výboru SVJ – předsedou se stal Mgr. Martin Beňo a místopředsedou p. František Bílý. Oba zvolení svoji funkci dobrovolně přijali.

Zajištěním změn v obchodním rejstříku byl nejpozději do přelomu května a června 2017 pověřen předseda Mgr. Beňo v součinnosti s JUDr. Uhrovou (vyškrtnutí rezignovaných, zapsání nových členů a změn ve funkci předsedy a místopředsedy).

Jednáním s dlužníkem (BJ 50) pí Lankovou byl pověřen do 10. května 2017 Mgr. Beňo.

Mgr. Beňo provede ve spolupráci s frou Optimis aktualizaci počtu osob v BJ ve správě HMP.

Mgr. Beňo a p. Bílý bude aktivně spolupracovat s účetní SVJ pí Prečuchovou na finální podobě vyúčtování služeb za rok 2016, kontrolu vyúčtování provedou nejpozději do 1. května 2017.

Mgr. Beňo a p. Bílý nejpozději do 10. května 2017 budou kontaktovat ty BJ (především 15, 22, 26 a 39), které dlouhodobě nespolupracují s Výborem SVJ, aby je upozornili o jejich zákonných povinnostech.

Termín dalšího řádného zasedání Výboru SVJ : k o n e c č e r v n a 2 0 1 7

Zapsal: Mgr. Martin Beňo
 (předseda Výboru SVJ)

Osvědčil: František Bílý
 (místopředseda Výboru SVJ)

Praha 28. dubna 2017