

Pozvánka na Shromáždění vlastníků

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na **výroční schůzi Shromáždění společenství vlastníků za rok 2013**, kterou svolává Výbor společenství ve smyslu platných Stanov z 8. června 2011 a §1207 odst. 1 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Datum a čas konání: **29. prosince 2014 od 19:30 hod.** (předpokládané ukončení cca 21:00 hod.)

Místo konání: místnost „velké sušárny“ v suterénu domu Jiránkova 1138 (vpravo od výtahu)

Program (bližší informace v kanceláři Výboru SVJ v úředních hodinách):

- přivítání a prezenze** členů společenství a **registrace** hlasů
- změny v členství SVJ** (noví členové SVJ)
- informace o Výboru SVJ** (složení; fungování; úřední hodiny; kontakty; návrh a volba nových dvou členů Výboru)
- informace o provozně-technické a ekonomické správě domu** (informace o ekonomické a technicko-provozní správě; výběrové řízení a změna v úklidových službách)
- informace o kontrolní komisi** (změny ve složení – zánik členství předsedy p. Velehradského; složení; fungování; návrh a volba členů; výroční zprávy)
- schválení výročních zpráv za rok 2013** (Výroční zpráva o činnosti SVJ a Výroční zpráva o hospodaření SVJ za rok 2013)
- informace o činnosti a hospodaření SVJ v průběhu roku 2014** (výsledky technické správy; výběrová řízení; rekonstrukce domu – revize oken, PENB, výsledky reklamačního řízení revitalizace budovy, revize hromosvodů a výtahů; výsledky ekonomické správy; smlouva s SVJ Jiránkova 1137 o rozúčtování zálohových faktur; příjmy a výdaje; termín odečtů měřidel TUV a SPV)
- plán činnosti, investic a rekonstrukcí na rok 2015** (úprava Stanov – rozúčtování, sankce při neplnění finančních povinností, domovní řád; výtahy; kolárna; výběrová řízení; hlasování o návrzích)
- různé, náměty, návrhy, diskuze**

***Podle Stanov z 8. června 2011 je Shromáždění schopné usnášení,
jen pokud jsou přítomni členové, kteří mají většinu hlasů.***

Hlasovací právo mají pouze vlastníci bytových jednotek domu Jiránkova 1138 nebo osoby pověřené plnou mocí k zastupování, bez nutnosti úředního ověření podpisu zmocnitele. Zmocněný zástupce se bude prokazovat dokladem totožnosti v případě, že nejde přímo o přítomného člena společenství.

Praha 12. prosince 2014

Výbor Společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138

vyřizuje: Mgr. Martin Beňo

Příloha: Tiskopis plné moci (zastupování vlastníka nebo spoluvlastníka pověřenou osobou)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

uděluje tímto

Zmocněnci:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na Shromáždění společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 - Řepy, která se bude konat dne 29. prosince 2014 od 19:30 hod. Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

V Praze dne prosince 2014

Zmocnitel (podpis):

V Praze dne prosince 2014

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Zmocněnec (podpis):

Při podílovém vlastnictví jednotky

Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastněných ze spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu), nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Při společném jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zplnomocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu).