

Pozvánka na Shromáždění vlastníků

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vás pozvat na **výroční schůzi Shromáždění společenství vlastníků za rok 2012**, kterou svolává Výbor společenství ve smyslu platných Stanov z 8. června 2011 a §11 odst. 1 Zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů.

Datum a čas konání: 27. listopadu 2013 od 19:30 hod. (předpokládané ukončení cca 21:00 hod.)

Místo konání: místnost „velké sušárny“ v suterénu domu Jiránkova 1138 (vpravo od výtahu)

Program (bližší informace v kanceláři Výboru SVJ v úředních hodinách):

1. **přivítání a prezenze** členů společenství a **registrace** hlasů
2. **změny v členství SVJ** (noví členové SVJ; kontrola a aktualizace evidenčních listů vlastníků; databáze vlastníků a nájemníků)
3. **informace o Výboru SVJ** (změny a složení; fungování; úřední hodiny; kontakty; ekonomická stránka - hodnocení, výkazy práce; návrh a volba nových dvou členů Výboru; případná změna čl. VIII odst. 6 platných Stanov z roku 2011 o počtu členů Výboru)
4. **informace o provozně-technické a ekonomické správě domu** (změny v ekonomické správě - pí Prečuchová; změny v technicko-provozní správě - firma Radek Váňa; funkce domovníka a úklid)
5. **informace o kontrolní komisi** (složení a její fungování; náplň a pravomoce; výroční zprávy)
6. **schválení výročních zpráv za rok 2012** (Výroční zpráva o činnosti SVJ a Výroční zpráva o hospodaření SVJ za rok 2012)
7. **informace o činnosti a hospodaření SVJ za 1. pololetí roku 2013** (výsledky technické správy; výběrová řízení; rekonstrukce domu; výsledky ekonomické správy; příjmy a výdaje)
8. **plán investic a rekonstrukcí na rok 2014** (výtahy; malování; výběrová řízení; hlasování o návrzích)
9. **výsledky ankety „revitalizace okolí domu“ z června 2013** (pronájem pozemku; údržba zeleně v okolí domu a kontejnerového stání; obnova kolárny a vytvoření „sportovně-dětské“ místnosti)
10. **různé, náměty, návrhy, diskuze**

***Podle Stanov z 8. června 2011 je Shromáždění schopné usnášení,
jen pokud jsou přítomni členové, kteří mají většinu hlasů.***

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu Jiránkova 1138 nebo osoby pověřené plnou mocí k zastupování, bez nutnosti úředního ověření podpisu zmocnitele. Zmocněný zástupce se bude prokazovat dokladem totožnosti v případě, že nejde přímo o přítomného člena společenství.

Praha 11. listopadu 2013

Výbor Společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138

vyřizuje: Mgr. Martin Beňo

Příloha: Tiskopis plné moci (zastupování vlastníka nebo spoluvlastníka pověřenou osobou)

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

uděluje tímto

Zmocněnci:

Jméno a příjmení: Číslo OP:

Bytem:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na Shromáždění společenství vlastníků pro dům Jiránkova 1138, Praha 6 - Řepy, která se bude konat dne 27. listopadu 2013 od 19:30 hod. Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za zmocnitele hlasovat o všech usneseních.

V Praze dne listopadu 2013

Zmocnitel (podpis):

V Praze dne listopadu 2013

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Zmocněnec (podpis):

Při podílovém vlastnictví jednotky

Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastněných ze spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu), nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Při společném jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zplnomocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování Shromáždění, a to plnou mocí (bez nutnosti úředně ověřeného podpisu).